

Årsberetning for Bygdø Allé Båtforening 2017.

Det er avholdt tilsammen 10 styremøter i 2017. Årsmøtet ble avholdt 15. mars. 53 medlemmer møtte. I tillegg til disse møtene er det gjennomført dugnader i forbindelse med oppløsning og etablering av boblehavna.

Ved årsskiftet 2017/2018 hadde foreningen 316 medlemmer, inklusiv tre hustandsmedlemmer. Dette er en ubetydelig nedgang siden forrige år. 27 har meldt seg inn, mens 32 har meldt seg ut i løpet av året. 118 av medlemmene hadde båt plass i bryggeanlegget. I tillegg har vi to leieplasser på Sjølyst.

Bryggeanlegget

Bryggeanlegget er i god stand. Men det er nå 8 – 10 flottører er modne for å skiftes ut ti våren. Havnesjefen har i vinter måttet sikre to av dem fra å synke.

Våren 2017 ble det montert flere livbøyer. Alle tappekranene er skiftet ut. Samtidig ble det installert en ekstra stoppekran i vaktbua slik at vannet i bryggeanlegget og vaktbua kan stenges av hver for seg. Toalettet har ikke vært avstengt denne vinteren.

Ny stige er på plass ytterst på servicebrygga. Dette er en gave fra arvingene til Kirksæter. På vegne av BAB takker styret for denne gaven.

Det er bestilt 40 redningsstiger. Dette er en del av en større bestilling i regi av FB1860. Styret hadde regnet med og ble lovet at redningsstigene kunne leveres til dugnaden i november. Men leveransen er dessverre forsinket slik at redningsstigene ikke kan monteres før i 2018. Styret har bestemt at det monteres en stige per tredje båt plass.

Styret har brukt mye tid på å oppdatere medlemsregisteret og kontrollere at alle med båt plass er registrert i et godkjent båtregister. I tillegg til Småbåtregisteret og Skipsregisteret, har styret også godkjent Securmark som gyldig båtregister. I april 2017 var det ca. 20 båter som manglet gyldig registrering selv om de fleste var utstyrt med registreringsnummer. De fleste av disse er nå brakt i orden. Ved årsskiftet var det likevel noen få båter som fortsatt manglet gyldig registrering. Båter som ikke har gyldig registrering vi ikke få tildelt sommerplass.

Etter ønske fra forrige årsmøte er det laget et havnereglement for foreningen. Det kan leses og lastes ned på nettsiden «Hva er BAB».

Sommerhavna

Dette året var det første hvor vi bare baserte oss på det elektroniske havnesystemet for søknader og tildeling av båt plasser. Alle plassene i sommerhavna ble fylt opp før 2017-sesongen. Tre plasser ble leid ut. En av de tildelte plassene ble ikke benyttet. Styret har

derfor lånt denne ut til et annet medlem i en kortere periode. Noen plasser ble også tatt i bruk altfor seint. Styret vil bli mer aktive for å påse at tildelte plasser faktisk benyttes.

Ventelistene ble nullstilt ved årsskiftet. Alle må søke om sommerplass for å få plass eller bli satt opp på venteliste.

Etter de to innbruddene vi hadde i 2016, har styret vurdert å installere web kamera på brygga. På et møte i Skøyen/Karenslyst ble det demonstrert et system med intelligent kameraovervåking som er tatt i bruk på vinteropplagsplassen. Det er aktuelt å vurdere et lignende system i foreningen. Etter hva styret har hørt er erfaringene med systemet på Sjølyst/Karenslyst meget gode.

Sjølyst meldte i vinter at kameraovervåking og hyppig patruljering synes å ha bidratt til færre tyverier på opplagsplassen. Derimot var det en del tyverier på sommeren og styret ble bedt om å være på vakt overfor fremmede båter i nærhetene av havneanleggene.

Administrasjonen på Karenslyst/Sjølyst har henvendt seg til båtforeningene med et forslag om at han som har oppsynet med opplagsplassen også kan påta seg noe oppsyn med båtplassene til foreningene på vinterstid. BAB har stilt seg positiv til forslaget. Imidlertid har det foreløpig vært liten interesse for dette i andre naboforeninger. Det er derfor usikkert om det lar seg finansiere.

Det har vært problemer med portlåsen til brygga i sommer. Skøyen båtforening har installert et magnetstyrt system. Styret avventer Skøyen båtforenings erfaringer med dette på vintertid før vi vurderer å skifte til et slikt system.

Vaktbua og vaktordningen

En slange mellom pumpe og avløpsrør gikk i stykker og skapte problemer med septikpumpen på vårparten, men ble raskt reparert.

Det er installert ny måler med automatisk strømregistrering i vaktbua. Etter krav fra Oslo kommune er det også installert vannmåler.

Det er kjøpt inn nytt kjøleskap, ny klosettskål og ny høytrykksspyler. Førstehjelpsskrinet er fylt opp slik at det er komplett.

Vaktkalenderen i 2017 ble justert slik at vi fikk en jevnere fordeling av ukedager enn tidligere. Vaktinstruksen er også oppdatert. Etter et uhell ble det kjøpt inn ny vaktklokke i mars.

Til tross for tekniske forbedringer, oppdatert vaktinstruks og at vaktklokka nå ser ut til å fungere slik den skal, viste vaktrapportene betydelig flere avvik enn tidligere. Styret har tatt kontakt med de som hadde avvik. De fleste hevdet at de hadde gjennomført vakta etter retningslinjene og at avvikene måtte skyldes at de ikke mestret systemet. Etter dette valgte styret å ikke bøtelegge noen. Styret vil gå gjennom bruken av vaktklokka på årsmøtet i 2018. Det vil også bli installert en kontrollbrikke som kun er ment for testing av vaktklokka i

vaktbua. Fra 2018 vil styret gjeninnføre en strengere praksis med bøtlegging av mangelfulle vakter.

Boblehavn og vinteropplag

Det ble i utgangspunktet tildelt 49 plasser i boblehavna. En båt kom aldri til havna. Det har derfor vært 48 båter i boblehavna.

I vinter gjøres det forsøk med kobberstusser på bobleslangene på en båt plass i boblehavna. Dersom dette er vellykket så vil dette bli vurdert utvidet til hele boblehavna

Opplagsprisen på Sjølyst er økt med kr 10 til kr 140 pr m². Det har i vinter vært 62 båter i vinteropplag. Dette er en økning fra forrige sesong da 55 båter lå i vinteropplag.

Hvert år arrangeres det dugnad på Karenslyst/Sjølyst båt opplagsområde. Oppmøte fra båtforeningene er dessverre dårlig. Sammen med de øvrige båtforeningene vurderer styret i BAB hva man skal gjøre med dette. Obligatorisk dugnad for de som ligger i opplag på Sjølyst kan bli vurdert, men styret håper at flere stiller opp fremover slik at dette ikke blir nødvendig. Vi må huske at dette er et område mange andre ønsker å overta. Det er derfor viktig at vi holder det så rent og ryddig vi kan for å sikre at vi får disponere det lengst mulig.

Kommunikasjons- og administrasjonssystemet

Styret har som tidligere, hatt et møte med leverandøren av havne- og administrasjonssystemet der vi diskuterte aktuelle forbedringer. Denne gangen var det særlig kommunikasjonen mellom leverandøren og styret som ble tatt opp. Vi har opplevd at det har vært gjort endringer i systemet uten at styret har fått beskjed om dette. Ett av tiltakene vi ble enige om å innføre, er at leverandøren får kopi av eposter om bestillingsdatoer som styret er i ferd med å publisere, slik at de kan reagere dersom ikke systemet er klart.

Det er etablert en ny epost modul slik at all epost fra styret nå kommer fra epostbab@gmail.com og ikke fra styremedlemmenes egne epost-adresser.

Det er innført automatisk kontroll av utestående fordringer ved bestilling av oppløft og vinteropplag.

Økonomi

Regnskapet for 2017 vil vise et overskudd. Foreningen har god likviditet.

Veivesenet har betalt en skadeserstatning i forbindelse med vannlekkasjen på Sjølyst i fjor. Ca. 35 000 tilfaller BAB. Beløpet vil bli trukket ifra neste faktura fra Sjølyst. Foreningen har også i 2017, gjennom KNBF, fått refunderte merverdiavgift som en del av ordningen med mva-refusjon for frivillige organisasjoner.

Styret i BAB betaler ikke avgifter til BAB. Formann, kasserer og havnesjef mottar hver kr. 2500 i generelle kostnadsrefusjoner. Styret mottar også kjøregodtgjørelse etter kilometer for dokumentert kjøring.

Da styret gjorde opp status etter sommerferien, hadde 44 medlemmer utestående fordringer. Kasserer har brukt unødvendig mye tid på å følge opp dette utover høsten. Mange purringer er sendt som SMS. Medlemmer som ikke hadde betalt medlemsavgift ved årsskiftet mistet medlemskapet.

Etter at regnskapet for 2017 er slutført, vil foreningen skifte til Tripletex faktura og regnskapssystem. Det henger sammen med at det gamle systemet (Economic) utgår. I forbindelse med overgangen vil det bli innført KID-nummer i betalingssystemet.

Båtpolitiske saker som angår foreningen

Det er igangsatt en utvidelse av robanen i Bestumkilen. Utvidelsen vil føre til smalere innseiling og en reduksjon i antall opplagsplasser på Karenslyst. Det kan på sikt også få betydning for antall plasser på Sjølystsiden.

Til nå har opplaget på Sjølyst og Karenslyst hatt forskjellige driftsform. I forbindelse med at daglig leder på Sjølyst vil gå av med pensjon neste år, er det innledet drøftinger om felles system under felles ledelse. Styret er i utgangspunktet positiv til dette, men samtidig opptatt av å beholde fordelene med mva-kompensasjon som man har på Sjølyst-siden.

Styret følger med og avventer videre utvikling når det gjelder kommunens planer for utnyttelsen av Sjølystområdet. Skøyen miljøforum, som Fellesstyret for Sjølyst/Karenslyst er medlem av, er sterkt engasjert i saken.

Deltakelse i båtsamarbeid 2017

Kongelig Norsk Båtforbund (KNBF); deltok blant annet på Båtlivets dag 28. april
Oslofjordens Båteierunion (OBU); deltok på årsmøtet 18.mars
Oslo kommunes småbåtutvalg
Opplagskomiteen for Sjølyst
Fellesstyret for Sjølyst-Karenslyst båttopplagsforening

Styret tar sikte på å melde seg ut av Oslofjordens Båteierunion i 2018. Styret ønsker heller å konsentrere seg om samarbeidet i KNBF Øst, som er mest relevant for oss og som synes å ha større gjennomslag i båtpolitiske saker.

Forslag til vedtak til årsmøtet 2018

Styret vil foreslå at antall faste styremedlemmer økes fra fem til seks. Det vil innebære at fast møtende varamann, som i det sittende styret også har vært vaktsjef og har hatt ansvar for datakontakt, blir fast medlem. Blir forslaget vedtatt, vil styret også gjennomgå og gjøre endringer fordelingen av arbeidsoppgaver.

Etter ønske fra årsmøtet i 2017 blir det fremmet et forslag om godtgjørelse for alle styrerepresentanter.

Forslag til vedtektsendring om personvern. Dette forslaget henger sammen med at det er innført nye personvernregler for hvilke opplysninger som foreningen kan dele med andre enn styret.

Styret for Bygdøy Allé Båtforening fra 14. mars 2017

Formann: Kjell Arne Johnsen

Nestformann: Georg Antonsen

Havnesjef: Finn Stafsnes

Kasserer: Trond Wiberg

Sekretær og nettredaktør: Gustav Haraldsen

Fast møtende varamann, vaktsjef og datakontakt: Frank Ivar Aarnes

