



Bygdø Allé Båtforening
Postboks 335 Skøyen, 0213 Oslo
epostbab@gmail.com
www.babinfo.no

Oslo 19.02.2019

BAB årsmøte 2019 – sak 2

Årsberetning 2018 for Bygdø Allé Båtforening

Det ble avholdt tilsammen 10 ordinære styremøter i 2018. Årsmøtet i Bygdø Allé Båtforening (BAB) ble avviklet onsdag 14. mars 2018 på Rødtvet skole, der 42 medlemmer møtte.

BAB er en forening basert på frivillighet og det ble gjennomført to medlemsdugnader på BAB-brygga i forbindelse med oppløsning og etablering av boblehavn. Dugnadene var også en sosial samling der medlemmene hjalp hverandre med båtpresenninger og andre tunge løft, og de ble avsluttet med enkel servering. I tillegg ble det gjennomført en felles dugnad med FB1860 på Sjølyst båtopplag, etter fullført utsett av alle båter i vinteropplag.

Ved årsskiftet 2018/2019 hadde foreningen 353 medlemmer, inklusiv 3 hustrandsmedlemmer og 2 æresmedlemmer. Dette var en betydelig økning i medlemstallet løpet av 2018, da foreningen fikk 45 nye medlemmer, mens kun 9 meldte seg ut. 118 av medlemmene hadde båtplass i bryggeanlegget innerst i Frognerkilen. I tillegg disponerer foreningen 2 leieplasser på Sjølyst.

Bryggeanlegget

Bryggeanlegget over vann er i god stand, mens kjettinger og mange moringer under vann er modne for utskiftning. 14 flytelementer på fortøyningsbommer ble skiftet ut våren 2018 da disse lå lavt i vannet.

På vårdugnaden 21.april monterte medlemmene 38 nye redningsstiger på brygga, et viktig sikkerhetstiltak som er ment å gjøre båtlivet tryggere for våre medlemmer og deres familier. I tillegg ble strømkablene ut til brygga hengt opp i nye trekkerør, brannslukningsapparater ble sjekket, hagemøblene ble oljet, og brygga ble høytrykksspylt.

Småbåthavner gjennomførte i høst en kontroll av brygga over vann uten å finne vesentlig slitasje eller mangler på brygge-elementer, fortøyningsbommer eller utliggere. Foreningen må imidlertid påregne en del utskiftninger på den delen av bryggeanlegget som står på land de nærmeste årene. Det begynner å bli alvorlig rust og korrosjon på fundamentering og rammeverk under porten.

I vinter har et dykkerfirma inspisert bryggeanlegget under vann. Da ble det avdekket betydelig slitasje på samtlige kjettinger og mange moringer. Dette bør utbedres umiddelbart og styret har innhentet tilbud på utskiftning av kjettinger og moringer.

Ett medlem har opplevd alvorlig galvanisk tæring i sin båt. Styret har fått elektriker til å sjekke BABs elektriske anlegg, uten å finne feil.

Porten til brygga og låsen har fungert tilfredsstillende i 2018, til forskjell fra året før.

Sommerhavna

Styret har fulgt opp varslinger fra medlemmer om båter ved brygga som ikke har vært tatt i bruk.

BAB bidro til "strandryddedagen 2018" med plukking av søppel i strandsonen innerst i Frognerkilen.



Bygdø Allé Båtforening
Postboks 335 Skøyen, 0213 Oslo
epostbab@gmail.com
www.babinfo.no

Styret har måttet påpeke flere tilfeller av uforsvarlig tilkobling til landstrøm, grunnet «morkne» gummikabler og skjøtekontakter eksponert for fukt. Det har også vært en del tilfeller av dårlig fortøyning med underdimensjonert tauverk og manglende strekkavlastere. Fra kommende sommersesong vil havnesjefen innskjerpe krav til forsvarlig og godkjent landstrømkabel, uten sprekker og uten skjøter mellom strømsøyle og båt. Det samme gjelder krav til forsvarlig fortøyning.

Vaktbua og vaktordningen

Oslo vann og avløpsetat har pålagt BAB å montere tilbakeslagsventil på vanninntak. Dette ble utført og meldt inn. Avløpsrør under vaktbua ble rettet opp og isolert på nytt med varmekabel. Låsesylinder i dørlås på vaktbua måtte byttes da den gamle forsvant.

På begge dugnadene ble vaktbua vasket grundig. På vårdugnaden ble vinduene pusset og gulvet bonet. Styret minner om at alle som har vakt skal tømme søppel og vaske gulv og toalett. Styret noterer at dette ikke alltid følges opp.

Styret hentet inn tilbud på utskiftning av innmat i sikringsskap og oppgradering av strøminntak. Det var ikke midler på budsjett for 2018 til bestilling av dette elektrikerarbeidet. Utgifter til telefon og internett ble redusert fra tidligere år. Styret planlegger å si opp internett abonnementet og ønsker avvikling av fasttelefonen i vaktbua. Mulighet for varsling ved hendelser på nattevakt kan enten dekkes av krav om at medlemmer må stille med privat mobiltelefon når de har vakt, eller BAB kan anskaffe en mobil vakttelefon med kontantkort.

Medlemmene har fulgt opp vaktordningen i foreningen med svært få avvik. Medlemmer som melder fra om sykdom, forglemmelser eller uforutsette hendelser får anledning til å sette seg opp på ny vakt dato. Gjennomføring av vaktene og bruk av elektronisk stemplingsur fungerer stadig bedre.

Det har kommet opp nye skilter med «innkjøring forbudt» rundt vaktbua. Styret har vurdert å søke kommunen om dispensasjon fra kjøreforbudet, men blitt frarådet å fremme en slik søknad. Oslo kommune har også forberedt for ny bomringstasjon mellom rundkjøringen på Bygdøylokket og innkjøringen til vaktbua for Skøyen Båtforening.

Boblehavn og vinteropplag

Bobleanlegget ble som vanlig igangkjørt på vinterdugnaden 3. november. Alle luftrørene ble sjekket og oppheng forsterket med nye strips der det trengtes. Alle endestusser nedi vannet ble skrappt rene og boble-hullene ble stukket opp. Vannslanger ble tømt og kjørt til foreningens lagerrom i mastehuset på Sjølyst. Bolter som holder trebjelke på hver side av brygga ble etterstrammet. Mildværet holdt seg et stykke ut i november, slik at vannet ble stående på ytterligere noen dager. Når vinteren endelig kom måtte snømåkeutstyret fornyes.

Forsøk med montering av enkelte kobberrør som endestusser på bobleanlegget i 2017 var vellykket og foreningen fulgte opp med utskiftning av flere endestusser til kobber høsten 2018.

Kommunikasjons- og administrasjonssystemet

BAB måtte bytte regnskapssystem ved inngangen til 2018, da det gamle systemet ble lagt ned. Foreningen innførte KID-nummer på alle fakturaer. Det ble lagt inn automatisert fakturering og kontroll av utestående fordringer ved bestilling av vinteropplag, boblehavn og oppløft på land. Nytt av året var også mulighet for bestilling av opptak for sommerpuss på Sjølyst i mai-juni via kalender i havnesystemet. Dette fungerte godt.



Bygdø Allé Båtforening
Postboks 335 Skøyen, 0213 Oslo
epostbab@gmail.com
www.babinfo.no

Økonomi

Foreningen har er en tilfredsstillende økonomi og god likviditet. Det var ingen utestående fordringer ved utskiftet, etter sletting av medlemskap med ubetalte kontingenter. Styremedlemmene i BAB betaler ikke avgifter til foreningen og mottar en generell kostnadsrefusjon på kr. 3000 hver.

Det var stor prisøkning på elektrisitet i 2018, hvilket ga en uventet kostnadsøkning. 2018 var det første året BAB betalte kommunale avgifter for vann og kloakk, etter montering av vannmåler på slutten av 2017. Bryggeavgiften fra Oslo kommune ble doblet fra året før. 14 flyteelementer på fortøyningsbommer ble skiftet ut. 38 redningsstiger ble kjøpt inn og montert, men disse var det avsatt midler til i budsjettet. Mange nye innmeldinger i 2018 påvirket resultatet positivt.

Styret har planlagt for økende vedlikeholds- og oppgraderingskostnader de kommende årene.

Båtopplaget på Sjølyst

Det ble gjennomført årlig dugnad på Sjølyst 14.juni. Ca 30 båteiere møtte opp, hvorav 5 fra BAB. Dette var få deltakere, men allikevel en forbedring fra foregående år. Til forskjell fra dugnadene på BAB-brygga, så har det ofte vært dårlig oppslutning om dugnadene på Sjølyst. Alle medlemmer som benytter Sjølyst til vinteropplag ble oppfordret til å delta gjennom oppslag på nettside, Facebook-side og epost. Målet var å rydde opp etter avsluttet vinteropplag. Det er viktig at området fremstår ryddig og pent for at båtforeningene skal få fortsette å leie Sjølyst og Karenslyst til båtopplag.

Alle overliggende BAB-båter i sommeropplag på Sjølyst ble fjernet i løpet av 2018.

Båtpolitiske saker som angår foreningen

BAB venter fortsatt på ny leieavtale med Oslo kommune. Styret følger fortsatt tett mot Oslo kommune i forhold til planer for arealbruk og endringer i regulering som berører Frognerkilen og Sjølyst. Det har ikke kommet nye utspill fra kommunen etter Bystyrets behandling av «Skøyenplanen» høsten 2018.

Deltakelse i båtsamarbeid 2018

Disse har representert BAB i ulike organer:

- Kongelig Norsk Båtforbund (KNBF): Kjell Arne Johnsen og Trond Wiberg som bl.a. deltok på Båttinget i Molde. Kjell Arne Johnsen er revisor for KNBF Øst.
- Oslofjordens Båteierunion (OBU): Liten aktivitet i 2018. Styret fremmer sak til årsmøtet om utmelding av OBU.
- Oslo kommunes småbåtutvalg: Helge Kristiansen
- Opplagskomiteen for Sjølyst: Georg Hilmar Antonsen og Sverre M. Berg
- Fellesstyret for Sjølyst-Karenslyst båtopplagsforening: Kjell Arne Johnsen og Georg Hilmar Antonsen/Sverre M. Berg

Styret for Bygdøy Allé Båtforening fra 14. mars 2018

Formann: Kjell Arne Johnsen

Nestformann: Georg Hilmar Antonsen

Havnesjef: Trond Wiberg

Kasserer: Geir Simensen

Sekretær: Frank Ivar Aarnes

Styremedlem: Kåre Silseth